

Forslag til afstemning på ekstraordinær generalforsamling i Give Fællesantenneforening 25. november 2020 – forslaget stillet af Poul Fink Hansen og Henning Nørgaard Nielsen

Forslaget:

Forud for eventuelt salg skal bestyrelsen indhente en uvildig vurdering af værdien af Give Fællesantennes antenneanlæg, grunde og bygninger.

Formål:

Bestyrelsen skal fremlægge veldokumenteret og fuldt oplyst beslutningsgrundlag for medlemmerne forud for deres stillingtagen til eventuelt salg.

Vi finder det nødvendigt at få undersøgt, hvorvidt det er korrekt, at antenneanlægget, ifølge Årsrapporten 2019 af bestyrelsen værdiansat til 72% af Give Fællesantennes egenkapital pr. 31. december 2019, nu er værdiløst, hvilket er bestyrelsens seneste vurdering heraf. (september / oktober 2020)

Proces:

Bestyrelsen skal indhente uvildig vurdering af Give Fællesantennes aktiver. Med udgangspunkt heri kan bestyrelsen eventuelt indgå salgsaftale og udarbejde oversigt over Foreningens samlede formue til ligelig fordeling til medlemmerne.

Bemærkninger til bestyrelsens værdiansættelse af antenneanlæg, grunde og bygninger pr. 31. december 2019:

Bestyrelsen har i ledelsespåtegning, underskrevet 11. februar 2020 og fremlagt på ordinær generalforsamling 25. februar 2020, erklæret, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019. Den uafhængige revisor har i sin påtegning af 11. februar 2020 under "Ledelsens ansvar for årsregnskabet" bl.a. anført: *Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.*

Den samlede værdi af antenneanlæg, grunde og bygninger har bestyrelsen i Årsrapporten 2019 pr. 31. december 2019 værdiansat til i alt 3.381.840 kroner.

Procesforløbet:

Bestyrelsen skal indhente uvildig vurdering af Give Fællesantennes antenneanlæg, grunde og bygninger. Denne uvildige vurdering skal foretages af en sagkyndig vurderingsekspert, der er beskikket af Domstolsstyrelsen. Bestyrelsen skal udlevere de informationer og oplysninger, som vurderingseksperten finder nødvendige for at foretage en korrekt vurdering.

Med udgangspunkt i vurderingsrapporten optager bestyrelsen eventuelle salgsforhandlinger med det primære formål at indgå salgsaftale til højst mulig pris. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå salgsaftale, dog må salgsprisen ikke udgøre mindre end 95 procent af vurderingen.

Bestyrelsen skal herefter udarbejde oversigt over den samlede egenkapital til fordeling til medlemmerne inklusive oplysning om det enkelte medlems andel heraf. Oversigten skal ledsages af oplysninger og dokumentation for udarbejdelse af oversigten.

Konklusion:

Med udgangspunkt i oversigten m.v. er det herefter muligt for medlemmerne at tage stilling til eventuelt salg af antenneanlægget m.v. på et veldokumenteret og fuldt oplyst grundlag.